

VILLA 22

STANDARD WYKOŃCZENIA

36-58 m² | mieszkania 2-3 pokojowe | jednopoziomowe | na parterze ogrody | na piętrach balkony

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ

mała architektura	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojeściu do budynku płot ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy ażurowy;
	wiata w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe, zadaszenie z blachy trapezowej;
wiatrołap, klatka schodowa	drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytki gresowe;
	schody: płytki gresowe, balustrada stalowa z pochwytami drewnianymi;
	ściany i sufity: pomalowane;
kotownia - parter	Instalacja c.o. i c.w.u. oparta na pompie ciepła (powietrze-woda) wspomagana instalacją fotowoltaiczną.

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ - PARTER

posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, U _{max} =0,9 W/m ² , od zewnątrz w kolorze, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat gr. 2 cm
	drzwi wejściowe do mieszkań rc2
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1

inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory - ("po ścianie"), wyprowadzenie wody na ogród
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience ogrzewanie podłogowe + grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ - I PIĘTRO	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2$, od zewnątrz w kolorze, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat gr. 2 cm
	drzwi wejściowe do mieszkań rc2
balkon	płyta betonowa, zabezpieczona hydroizolacją, balustrady w konstrukcji stalowej.
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory - ("po ścianie")
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience ogrzewanie podłogowe + grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ - II PIĘTRO	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO

ścianki działowe	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
stropodach	wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2$, od zewnątrz w kolorze, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	skrzynki rolet
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat gr. 2 cm
	drzwi wejściowe do mieszkań rc2
balkon	płyta betonowa, zabezpieczona hydroizolacją, balustrady w konstrukcji stalowej.
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory - ("po ścianie")
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience ogrzewanie podłogowe + grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie
WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ, ENERGIĘ KOŃCOWĄ, NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	
Zapotrzebowanie na energię użytkową (EU)	47,88 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	32,24 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na nieodwracalną energię pierwotną (EP)	44,62 [kWh/m2 rok]
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze)	71.882 [%]
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO2	
Wskaźnik wielkości emisji CO2 (ECO2)	0,012 [t CO ₂ /m2 rok]
od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk barwiony w masie	