

zał. nr 4 do prospektu

VILLA 4

25-55 m² | mieszkania 1-3 pokojowe | jednopoziomowe | na parterze ogrody | na piętrach balkony

STANDARD WYKOŃCZENIA

STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCI WSPÓLNEJ BUDYNKU I TERENIE STANOWIĄCYM CZĘŚĆ WSPÓLNĄ

mała architektura	dojście do budynku wykonane z kostki betonowej;
	miejsce składowania odpadków stałych - wiata - w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej;
	ogrodzenia: na zewnątrz i na dojeździe do budynku płot częściowo murowany, częściowo drewniany - ażurowy, pomiędzy sąsiadami - panel ogrodzeniowy ażurowy;
	wiaty rowerowe w konstrukcji stalowej, zamykana, ściany częściowo murowane, częściowo ażurowe drewniane, zadaszenie z blachy trapezowej;
wiatrołap, klatka schodowa	drzwi wejściowe do budynku i klatki schodowej o profilu aluminiowym;
	podłogi: płytki gresowe;
	schody: płytki gresowe, balustrada stalowa z pochwytami drewnianymi;
	ściany i sufity: pomalowane;
kotownia - parter	Instalacja c.o. oparta na kotle gazowym. Instalacja c.w.u. oparta na pompie ciepła (powietrze-woda) wspomagana instalacją fotowoltaiczną oraz kotłem gazowym
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ - PARTER	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pustak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2$, od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie), okno w Kotłowni PCV, $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2$
	skrzynki rolet
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat gr. 2 cm

	drzwi wejściowe do mieszkań rc2
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na ogród szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory, wyprowadzenie wody na ogród
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy; ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek)
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ - I PIĘTRO	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie
ściany wewn. konstrukcyjne;	tynk gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	puszak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
strop	tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania - strop żelbetowy pełny;
stolarka	okna PCV, $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2$, od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat gr. 2 cm
	drzwi wejściowe do mieszkań rc2
balkon	wylewka betonowa, zabezpieczona hydroizolacją, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - murowane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory,
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek)
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie
STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH MIESZKAŃ - II PIĘTRO	
posadzka wew.	wylewka betonowa;
ściany zewnętrzne	od wew. tynk gipsowy maszynowy, przygotowany do szpachlowania, od zew. tynk mineralny, farba elewacyjna/tynk barwiony w masie

ściany wewn. konstrukcyjne;	tynek gipsowy maszynowy, ściany przygotowane do szpachlowania
kominy	kominy wentylacyjne - w systemie rur SPIRO
ścianki działowe	pusztak ceramiczny, tynk gipsowy maszynowy przygotowany do szpachlowania
stropodach	wykończenie zewnętrzne: podwójna papa termozgrzewalna wykończenie wewnętrzne: podwójna płyta g-k na ruszcie sufitowym
stolarka	okna PCV, $U_{max}=0,9 \text{ W/m}^2$, od zewnątrz w kolorze drewnopodobnym, od wewnątrz białe, (lub o porównywalnym standardzie)
	parapety zewnętrzne - blacha stalowa powlekana;
	parapety wewnętrzne - konglomerat gr. 2 cm
	drzwi wejściowe do mieszkań rc2
balkon	wylewka betonowa, zabezpieczona hydroizolacją, wykończony płytami tarasowymi montowanymi na dystansach, balustrady - murowane wykończone malowanym tynkiem mineralnym / stalowe malowane proszkowe
inst. elektryczna	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, gniazda, włączniki, wideo-domofon, dzwonek, lampa nad wyjściem na balkon szt.1
inst. wod.-kan.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji w mieszkaniu, wykonanie podejść pod przybory
inst. c.o.	olicznikowana
	rozprowadzenie instalacji do poszczególnych pomieszczeń, grzejniki płytowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejnik drabinkowy, ogrzewanie podłogowe w kuchni (nie dotyczy kawalerek)
inst. teletechniczna	rozprowadzenie instalacji, zakończenie gniazdem (1 szt.)
wentylacja	higrosterowana wspomagana mechanicznie
WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ, ENERGIĘ KOŃCOWĄ, NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	
Zapotrzebowanie na energię użytkową (EU)	49,71 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)	64,81 [kWh/m2 rok]
Zapotrzebowanie na nieodwracalną energię pierwotną (EP)	54,21 [kWh/m2 rok]
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (Uoze)	23,968 [%]
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO2	
Wskaźnik wielkości emisji CO2 (ECO2)	0,01 [t CO2/m2 rok]
Materiały mogą być wymienione przez Sprzedającego na inne nie gorsze, spełniające warunki i normy oraz posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia do użytkowania.	