

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	LINEA Spółka z o. o.	
Adres	Dopiewiec, ul. Promenada 1 62-070 Dopiewo KRS 0000092439 Biuro sprzedaży: Dopiewiec, ul. Promenada 5 62-070 Dopiewo	
Numer NIP i REGON	NIP 972-01-94-675	REGON 630633861
Numer telefonu	61 890-12-12	
Adres poczty elektronicznej	linea@linea.com.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dabrowka.com.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	MUROWANA GOŚLINA, UL. PORANEK 3 62-095 MUROWANA GOŚLINA
Data rozpoczęcia	2018-03-06
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2019-11-14
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	DOPIEWIEC, UL. POLARNA 3 62-070 DOPIEWO
Data rozpoczęcia	2019-05-21
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2020-09-07
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	DOPIEWIEC, UL. RÓŻY WIATRÓW 4 62-070 DOPIEWO
Data rozpoczęcia	2021-07-27
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	2023-04-25

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	NIE
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	PRZEBĘDOWO, UL. PSZCZELNA 5 62-095 MUROWANA GOŚLINA, budynek wielorodzinny oznaczony symbolem VILLA S/V-3 realizowany na działce gruntu numer 277/4 (zgodnie z załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego) Na działce gruntu numer 278/3 zrealizowany jest śmietnik oraz miejsca parkingowe, Na działkach gruntu numer 165/26, 279/1, 277/1, 278/1, 165/27, 165/30, 286 zrealizowana została droga wewnętrzna, Na działce gruntu numer 284 zrealizowane zostały miejsca parkingowe, Na działce gruntu numer 283 zrealizowany został plac zabaw.
Nr księgi wieczystej	PO1P/00362790/3 dla działki gruntu numer 277/4; PO1P/00347136/0 dla działki gruntu numer 278/3; PO1P/00328309/5 dla działek gruntu numer 165/26, 279/1, 277/1, 278/1, 165/27, 165/30, 286; PO1P/00322359/8 dla działek gruntu numer 283, 284.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	KW PO1P/00347136/0, PO1P/00328309/5 – brak. KW PO1P/00322359/8 – Wpis hipoteki umownej łącznej klienta, który nabył lokal w budynku S/FA-8/3 na rzecz Alior Bank S.A.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	N/D

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	• W sąsiedztwie inwestycji, w kierunku południowym, znajduje się teren przeznaczony dla urządzeń elektroenergetycznych; • W najbliższej okolicy znajdują się tereny rolnicze, które prowadzą rolnicy indywidualni. • W niedalekiej odległości od inwestycji znajduje się Goślińska Strefa Przemysłu; • W pobliżu przebiega trasa kolejowa;	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim	Plan ogólny gminy	Uchwała XLIII/432/2010 z dnia 20.09.2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Rogozińskiej, Szklarskiej i Stolarskiej w Przebędowie – część „B”.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Przeznaczenie terenu	1/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustanawia takich warunków
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustanawia takich warunków
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 11,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego oraz 10,5 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie mniejszą niż 45% działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,5 miejsca parkingowego dla jednego lokalu mieszkalnego.
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	1) wyposażenie działek w miejsca i pojemniki do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów i dalsze zagospodarowanie odpadów, zgodnie z obowiązującym gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi w tym zakresie; 2) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi; 3) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów mieszkaniowo-usługowych, określone w przepisach odrębnych; 4) na terenie zabudowy mieszkaniowej

	jednorodzinnej z usługami, dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, określone w przepisach odrębnych; 5) zachowanie drzew pomnikowych rosnących wzdłuż dróg publicznych 1KDL, 1KDD oraz na terenie 1MW/U.
Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie ustalono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Ustalono obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu, zakres których inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Plan nie ustanawia takich warunków.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	1) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych klasy lokalnej 1KDL, 2KDL oraz dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD i 2KDD, połączonych z zewnętrznym, istniejącym układem komunikacyjnym dróg publicznych, znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem; 2) wyznacza się do obsługi komunikacyjnej terenu następujące drogi publiczne: a) lokalne, oznaczone symbolem 1KDL, 2KDL, b) dojazdowe, oznaczane symbolem 1KDD, 2KDD, 3) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu z dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, dla których ustala się minimalną szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających; 4) zasady włączenia zjazdu na drogi publiczne z zachowaniem przepisów szczególnych.
Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustala się podłączenie budynków i obiektów do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zachowaniem następujących ustaleń, w tym: 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych ustala się korzystanie z sieci wodociągowej; 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, ustala się docelowe odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i

		wywóz ścieków przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków; 3) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów 1MW/U, 2MW/U oraz MN/U, ustala się ich docelowe odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywnie umożliwiające zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez ich rozprowadzania za pomocą pasów odwadniających lub sieci lokalnych studzienek drenarskich, zgodnie z obowiązującymi przepisami; 4) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenu E, ustala się ich zagospodarowanie w obszarze działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami; 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji ustala się ich odprowadzanie do systemu kanalizacji deszczowej; zgodnie z obowiązującymi przepisami; dopuszcza się rozwiązana alternatywnie – profilowanie konstrukcji drogowej przy rozprowadzaniu wód opadowych w ramach pasa odwadniającego lub sieci lokalnych studzienek drenarskich a także poprzez zastosowanie specjalnego rodzaju przepuszczalnej nawierzchni drogowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami; 6) w zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się zasilanie z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych w obszarze działki, na warunkach uzyskanych od właściciela sieci elektroenergetycznej; 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności; dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii; 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowe podłączenie do sieci gazowej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim	Przeznaczenie terenu	1/MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Plan nie ustanawia takich warunków
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie ustanawia takich warunków
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%

	Maksymalna wysokość zabudowy	do 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 11,5 m w przypadku zastosowania dachu stromego oraz 10,5 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	45% powierzchni działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1,5 miejsca parkingowego dla jednego lokalu mieszkalnego.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	N/D
	forma architektoniczna	N/D
	usytuowanie linii zabudowy	N/D
	intensywność wykorzystania terenu	N/D
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	N/D
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	N/D
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	N/D
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	N/D
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	N/D
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	N/D
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	N/D
	nadziemna intensywność zabudowy	N/D
	wysokość zabudowy	N/D
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	BRAK

promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim, zawarte w:	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Zgodnie z publicznie dostępnym wykazem danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie http://system.sios.pl/search
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	miejscowych planach odbudowy	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Teren nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	N/D
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl

	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Zgodnie z wykazem decyzji opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznych Gminy Murowana Goślina bip.murowana-goslina.pl
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	2795/22 z dnia 14.07.2022 r. STAROSTA POZNAŃSKI	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	03.03.2025 r.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	N/D	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	N/D	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	18.09.2023 r. - termin rozpoczęcia prac budowlanych 28.02.2025 r. - termin zakończenia prac budowlanych	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego	Liczba budynków	1 (15 lokali mieszkalnych)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	N/D
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	N/D	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	N/D
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	ND
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	N/D

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	N/D
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego	N/D
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	W przypadku: zmiany stawki podatku VAT przed całkowitą zapłatą ceny, różnica pomiędzy podatkiem należnym a podatkiem wliczonym w cenę zostanie naliczona od części ceny niezapłaconej przez Nabywcę przed zmianą stawki podatku VAT i płatna będzie przez Nabywcę odpowiednio przy zapłacie tej części ceny.

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

INNE INFORMACJE

I Osoba zainteresowana zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy ma możliwość w lokalu przedsiębiorstwa (62-070 Dopiewiec, ul. Promenada 5) zapoznania się z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu – N/D
- 9) dokumentem potwierdzającym zgodę banku lub zobowiązanie do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 Ustawy obowiązki posiadania przez dewelopera zgody na bezobciążeniowe przeniesienie własności nieruchomości na nabywcę w przypadku obciążenia nieruchomości hipoteką – N/D

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	m2

Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31-10-2025 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3
	Technologia wykonania	tradycyjna, ceramiczna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego
	Liczba lokali w budynku	15
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Miejsca postojowe w pasie drogowym,
	Dostępne media w budynku	gaz, wod.-kan., energia elektryczna, instalacje teletechniczne: TV, telefon, internet, domofon
	Dostęp do drogi publicznej	do drogi publicznej: ul. Stolarskiej - poprzez działkę gruntu o numerach: 284 objętą księgą wieczystą KW PO1P/00322359/8 oraz poprzez działki numer 165/26, 279/1, 277/1, 278/1, 165/27, 165/30, 286 objętych księgą wieczystą KW PO1P/00328309/5, w których to działkach gruntu Nabywca nabędzie odpowiedni udział, do drogi publicznej: ul. Szklarskiej – poprzez działkę gruntu o numerze 278/3 objętej księgą wieczystą KW PO1P/00347136/0, w której to działce Nabywca nabędzie odpowiedni udział.
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny typu VILLA S/V- 3/ znajdujący się w Przebędowie (zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego). Położenie: mieszkanie na	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Powierzchnie i układ pomieszczeń zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Prospektu Informacyjnego. Wykończenie mieszkania zgodnie z Załącznikiem nr 4 do Prospektu Informacyjnego.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	11.03.2025 r.	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	N/D	

Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodziennym	N/D
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	N/D
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	N/D

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
3. Standard prac wykończeniowych budynku.
4. Klauzula informacyjna